

Oggetto: Bando n. PI021166-19. *Lavori di riqualificazione funzionale con adeguamento impiantistico dei locali posti al piano 5° del reparto di Neurologia dell'Ospedale CTO*

CIG_ 804625078C

VERBALE DI GARA TELEMATICA N. 2 DEL 18.12.2019
(seduta virtuale aperta ai soli offerenti)

Procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, Procedura negoziata articolo 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., riguardante i lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 504.457,33 , dei quali € 4.375,38, per oneri per la Sicurezza speciale da interferenza non soggetti a ribasso.

IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: Euro € 500.081,95

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 10:00 presso i locali della U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale e manutentiva - Ospedale Monaldi – P.le Ettore Ruggieri snc, 80131 - Napoli si riunisce il Seggio di gara, precedentemente costituito giusto verbale n. 1 del 21.11.2019, in prosecuzione dei lavori di cui al predetto verbale onde procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto, in modalità telematica per mezzo della piattaforma telematica "SIAPS" della centrale regionale di committenza So.Re.Sa. S.p.A. accessibile all'indirizzo <https://www.soresa.it>.

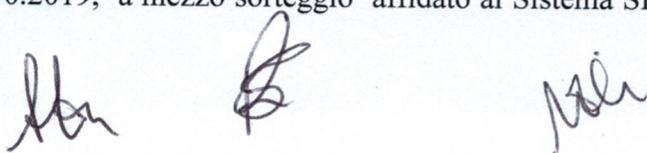
La presidenza del seggio a composizione monocratica è presieduta dal p.i. Giuseppe Vitolo, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal funzionario dott. Luigi D'Aria, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante e dalla Sig.ra Romina Sorsaia con funzioni di testimone, afferenti alla U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera dei Colli.

Non è presente alcun uditore in rappresentanza degli operatori economici invitati.

In apertura della seduta i medesimi soggetti danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35 bis c. 1 del D.Lgs. 165/2001, e attestano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

PREMESSO

- che è stato conferito l'incarico di RUP al tecnico aziendale, p.i Giuseppe Vitolo con deliberazione n. 738 del 18/10/2017;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 250 del 29.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico riepilogativo, l'affidamento degli incarichi e disposta l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della piattaforma di e-procurement " SIAPS" della centrale di committenza regionale So.Re.Sa. S.p.A, con l'individuazione di un numero non inferiore a dieci operatori economici da invitare;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economica espressa mediante il minor prezzo (ribasso percentuale) sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con lettera d'invito prot. AOC-23339-2019 del 17.10.2019, inviata per via telematica mediante portale "SIAPS", registro di sistema n. PI012869-19, veniva divulgato ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, l'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto a n. 20 operatori economici, iscritti all'Albo Telematico dei Fornitori alla categoria OG1 classe I, OS 28 art. 90, OS30 art 90 e OS 3 art 90, individuati in data 17.10.2019, a mezzo sorteggio affidato al Sistema SIAPS riferimento PI021165-19 e di seguito elencati:

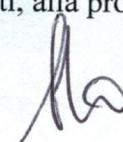


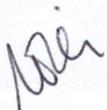
1	GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL
2	HABITAT & HOUSE SRL
3	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL
4	IMEDIL SRL
5	ITEM OXYGEN SRL
6	MAGALDI TECHNO S.A.S. DI MAGALDI ESTER & C.
7	COGES S.R.L.
8	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.
9	COSIAM S.R.L.
10	DEL VILLANO ANTONIO
11	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA
12	Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.
13	ELTEL di Giovanni Dello Iacono
14	F.Ili Giordano S.r.l.
15	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE
16	Mira Costruzioni S.r.l.
17	N.A.N. COSTRUZIONI SRL
18	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
19	SAN GENNARO SOC. COOP.
20	ZENIT S.R.L.

- che con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 19.11.2019, come da comunicazione di proroga inviata a tutti i partecipanti;
- che con la suddetta comunicazione inviata tramite SIAPS è stato comunicato alle Imprese la nuova data di apertura delle offerte, per effetto della proroga, per il giorno 21.11.2019 alle ore 10:00;
- che il seggio di gara, collegandosi al sistema informatico della piattaforma telematica SIAPS della So.Re.Sa S.p.A. alle ore 10:10, dichiarava aperta la seduta e dava atto che, entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 18.09.2019, sono state inserite nella predetta piattaforma telematica n. 8 offerte e di seguito elencate in ordine cronologico di arrivo:

n. progr.	Ragione Sociale	Registro di Sistema SIAPS	Data invio
1	COGES S.R.L.	PI023235-19	06/11/2019 11:07:15
2	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	PI024163-19	13/11/2019 12:23:28
3	HABITAT & HOUSE SRL	PI024171-19	13/11/2019 13:26:50
4	RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL	PI024842-19	18/11/2019 15:44:40
5	SAN GENNARO SOC. COOP.	PI024846-19	18/11/2019 16:26:58
6	Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.	PI024848-19	18/11/2019 16:49:42
7	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	PI024853-19	18/11/2019 17:07:04
8	ZENIT S.R.L.	PI024855-19	18/11/2019 17:34:38

- che il Presidente del seggio di gara procedeva con l'apertura dei plichi pervenuti ed in particolare all'esame ed alla verifica della "Documentazione amministrativa" prodotta da ogni operatore economico concorrente, verificando per ciascuno di essi la regolarità e completezza della medesima al fine dell'ammissione degli offerenti, alla procedura di gara;




2

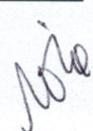
- che il Presidente, pertanto, assistito dai testimoni, provvedeva a verificare l'adeguatezza e rispondenza della "Busta Amministrativa virtuale", composta dai documenti richiesti ai partecipanti, della completezza e della regolarità di detta documentazione secondo quanto richiesto nell'invito alla procedura negoziata (Lettera d'invito);
- che, per quanto innanzi, il Presidente procedeva all'apertura dei documenti presenti in "Valutazione Amministrativa" per ciascun operatore economico secondo la sequenza di presentazione e veniva rilevato quanto segue:

n. progr.	Registro di Sistema SIAPS	Ragione Sociale Operatore Economico	Verifica Documentazione Amministrativa
1	PI023235-19	COGES S.R.L.	Ammesso
2	PI024163-19	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	Ammesso
3	PI024171-19	HABITAT & HOUSE SRL	Ammesso con riserva, al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , per aver presentato il capitolato speciale d'appalto difforme da quello di gara
4	PI024842-19	RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL	Ammesso con riserva, al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , per aver presentato il capitolato speciale d'appalto difforme da quello di gara
5	PI024846-19	SAN GENNARO SOC. COOP.	Ammesso
6	PI024848-19	Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.	Ammesso con riserva, al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , per aver presentato il capitolato speciale d'appalto difforme da quello di gara
7	PI024853-19	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso
8	PI024855-19	ZENIT S.R.L.	Ammesso

- che il Presidente di seggio, terminate le suddette formalità di verifica della documentazione amministrativa di cui alla "Busta Amministrativa virtuale", relativa all' ammissione degli operatori economici rilevava che, come si evince dalla suindicata tabella, tra i documenti pervenuti per le società: 1) HABITAT & HOUSE SRL; 2) RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL , 3) Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C., risultava allegato un documento relativo al Capitolato Speciale d'Appalto di altra procedura di gara e non inerente i lavori in oggetto.
- che per quanto sopra, ricorrendo gli estremi per il soccorso istruttorio, veniva attivato, nei confronti delle succitate società, il sub-procedimento di soccorso istruttorio (art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- che in data 21.11.2019, a mezzo portale telematico SIAPS, con comunicazioni integrative di seguito elencate è stato richiesto alle sotto indicate società di produrre documentazione integrativa di cui al soccorso istruttorio attivato:

HABITAT & HOUSE SRL	PI025381-19	21.11.2019	Comunicazione di Verifica Integrativa
RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL	PI025382-19	21.11.2019	Comunicazione di Verifica Integrativa
Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.	PI025383-19	21.11.2019	Comunicazione di Verifica Integrativa




3

- che il Presidente, pertanto stante l'attivazione dei soccorsi istruttori dichiarava chiusa la seduta di gara alle ore 13:45, senza l'apertura dell'offerta economica, in attesa dell'integrazione e regolarizzazione documentale richiesta;
- che, entro il termine previsto del 30.11.2019, le suindicate società hanno inviato, a mezzo piattaforma SIAPS, ai fini della regolarizzazione ed integrazione documentale di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la documentazione integrativa richiesta, come dal riportato elenco di trasmissione:

HABITAT & HOUSE SRL	PI025465-19	22.11.2019	Risposta Verifica Integrativa
RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL	PI026422-19	25.11.2019	Risposta Verifica Integrativa
Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.	PI025465-19	22.11.2019	Risposta Verifica Integrativa

- che in data 26/11/2019 il RUP in qualità di Presidente di Seggio avendo esaminato la documentazione amministrativa integrativa prodotta dai succitati operatori economici, ha dichiarato che anche i suddetti operatori, unitamente agli altri partecipanti, risultavano ammessi alla fase successiva;
- che, con comunicazioni inviate in data 06.12.2019 è stato comunicato agli operatori economici che la fase di verifica amministrativa era ultimata e che si sarebbe proceduto alla fase successiva per l'apertura dell'offerta economica, in data 18.12.2019 ore 10:00.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

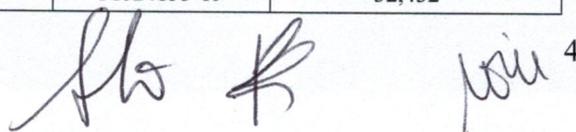
Il Presidente del seggio di gara, in continuazione dei lavori di cui alla seduta di gara del 21.11.2019, al fine di procedere con l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche virtuali, collegandosi al sistema informatico della piattaforma telematica SIAPS della SORESA, alle ore 10,10, dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente di seggio, prima dell'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, ricorda che il criterio di aggiudicazione dell'appalto, come precisato nella lettera d'invito, è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante ribasso unico percentuale con l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Pertanto, il Presidente, stante il numero delle offerte ammesse inferiore a n. 10, dichiara che il sistema della piattaforma "SIAPS" in automatico non procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, e che proseguirà al calcolo della soglia di anomalia, secondo il metodo di calcolo di cui all'art 97 co. 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la verifica di congruità delle offerte.

Si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche inserite su "SIAPS" da parte degli operatori economici e si da lettura di tutti i ribassi offerti dai concorrenti ammessi. Le risultanze delle offerte ed i ribassi applicati all'offerta vengono di seguito riportati:

n. progr.	Ragione Sociale	Registro di Sistema Offerta	SCONTO PERCENTUALE
1	COGES S.R.L.	PI023235-19	34,197
2	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	PI024163-19	34,192
3	HABITAT & HOUSE SRL	PI024171-19	32,275
4	RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL	PI024842-19	33,661
5	SAN GENNARO SOC. COOP.	PI024846-19	23,200
6	Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.	PI024848-19	33,480
7	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	PI024853-19	21,711
8	ZENIT S.R.L.	PI024855-19	32,432



 4

Si rileva che tutti gli operatori economici hanno compilato correttamente il modello "Offerta economica" indicando il costo relativo alla sicurezza aziendale ed i costi della manodopera, di cui all'art. 95 co.10 D. Lgs. 50/2016.

A completamento della procedura il Presidente di seggio rileva quale migliore offerta, quella presentata dalla società COGES S.R.L. con il ribasso del 34,197 %.

La soglia di anomalia di cui all'art 97 co. 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, come si evince dall' allegato 1, estratta dalla piattaforma "SIAPS" è il 37,848 %, nella stessa è riportata la graduatoria finale e i ribassi offerti. La graduatoria finale e i ribassi offerti è riportata nell'allegato di cui innanzi.

Pertanto l'aggiudicazione della gara a favore della predetta società COGES S.R.L., Via Benedetto Brin - 80142 Napoli (Napoli) P.IVA 03692051216, con il ribasso del 34,197 %, sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso di € 500.081,95, di cui oneri di sicurezza da rischio specifico o interni aziendali afferenti l'Impresa (ricompresi nell'importo complessivo offerto) di €. 2.600,00 al netto di I.V.A., oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 4.375,38, e comprensiva dei costi della manodopera per €. 128.000,00, allegato n. 2, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio, sarà la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, da parte del RUP, a provvedere all'aggiudicazione definitiva, che diventerà efficace dopo le verifiche di legge in merito al possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, c.7 del Codice degli appalti e di cui di cui alla lettera d'invito, con la stipulazione del contratto di appalto a norma dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016

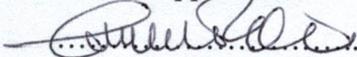
Il secondo classificato risulta essere la società COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L., con il ribasso offerto del 34,192 %;

Il Presidente di seggio di gara chiude i lavori e dichiara terminata la seduta alle ore 12.20 dello stesso giorno.

Del che si è redatto il presente verbale, formato da n. 5 pagine, letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

P.I Giuseppe Vitolo



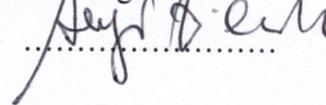
Il testimone:

Sig.ra Romina Sorsaia



Il testimone e segretario verbalizzante

Dr. Luigi D'Aria



AUSGATO 2

Stazione appaltante: A.O. DEI COLLI

Tipo Procedura: Negoziata

Titolo: Lavori di riqualificazione funzionale con adeguamento impiantistico dei locali posti al piano 5° del reparto di Neurologia dell'Ospedale CTO e numero registro di sistema: P1021166-19

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE	VALOREA BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	SCONTO PERCENTUALE (solo cifra, non inserire il simbolo %) (3 dec.)	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)	oneri aziendali: sicurezza, art. 95 co.10 D. Lgs. 50/2016 (2 dec.)	Giustificativi offerta, art. 97 co.1 D. Lgs. 50/2016	IMPOSTA DI BOLLO 16,00€
0	Lavori di riqualificazione funzionale con adeguamento impiantistico dei locali posti al piano 5° del reparto di Neurologia dell'Ospedale CTO	500.081,95	34,197	4.375,38	128.000,00	2.600,00		 F23 PAGATO.pdf.p7m  D45021A97D8EC40072BE9E1D33A726A604442F7C0DD77E7F28A32BB7BCBEA5EA7

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 329.068,93 €

Ragione sociale del Concorrente: COGES S.R.L.

VIA BENEDETTO BRIN - 80142 Napoli (Napoli)

C.F. 03692051216 P.IVA 03692051216

Firmato digitalmente

AUTEGARO 1
Pag. 1

Compilatore

GIUSEPPE VITOLO

Data

18/12/2019 10:23:35

Estremi della Gara

Registro Bando	Fascicolo di Sistema	Stazione Appaltante	Stato Lotto
PI021166-19	FE000576, FE000576	A.O. DEI COLLI	Aggiudicazione Proposta

Criterio di Aggiudicazione Gara**Offerte Anomale****Modalità di partecipazione****Criterio Formulazione Offerta Economica**

Prezzo più basso

Esclusione automatica

Telematica

Percentuale

CIG

CUP

Atto Indizione

Data Atto Indizione

804625078C

319

24/05/2019

Oggetto

Lavori di riqualificazione funzionale con adeguamento impiantistico dei locali posti al piano 5° del reparto di Neurologia dell' Ospedale CTO

Estremi del Lotto

Numero Lotto	CIG	Descrizione
1		Lavori di riqualificazione funzionale con adeguamento impiantistico dei locali posti al piano 5° del reparto di Neurologia dell' Ospedale CTO
Base d'Asta Lotto		
500,081,95		

Media Ribassi

31,54

Media Scarti

1,668

Somma Ribassi

189,24

Soglia Anomalia

37,848

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
COGES S.R.L.	329.068,93	171.013,02	34,197	All	0			1		Aggiudicatario provvisorio
COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	329.093,93	170.988,02	34,192		2,652			2		Il Classificato
RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL	331.749,36	168.332,59	33,661		2,121			3		
Eletra Sud S.a.s. di Aliperti Dileta & C.	332.654,51	167.427,44	33,48		1,94			4		
ZENIT S.R.L.	337.895,37	162.186,58	32,432		0,892000000000003			5		
HABITAT & HOUSE SRL	338.680,50	161.401,45	32,275		0,734999999999999			6		
SAN GENNARO SOC. COOP.	384.062,94	116.019,01	23,2		0			7		
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	391.509,16	108.572,79	21,711	All	0			8		

AUGATO A

PAG. 2.